दस
रुपये
रु. 10

TEN
RUPEES
Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Seal of Office of the District Registrar ★ North 24 Parganas, Barasat ★
(D S R-II)

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु.　　Rs 1000

भारत

ONE THOUSAND RUPEES

Minati　　Mithu Bhattacharjee

which Stamp duty of Rs 23,2107
has been realised on
as per Banker's Cheque / Bank Draft No 934393 of SBI Barasat
Date 23.6.04

D. S. R. - II
Barasat, North 24-Parganas
23.6.04

Admissible under Rule 21 & also U/S 6 (1) W. B. L. R. Act 1955 duly + stamped under the Indian Stamp Act 1899 ... Schedule 1 A, No. ... Fees Paid.

which Stamp duty of Rs 1080/-
has been realised on 19.01.06
as per Banker's Cheque / Bank Draft 957617 S.B.I Barasat
Date 18.01.06

Registrar u/s 7 (2)
North 24 - Parganas
(D. S. R. - II)

Registrar u/s 7 (2)
North 24 - Parganas
(D. S. R. - II)

৭০,০০০.০০ (সত্তর হাজার) টাকা পণে

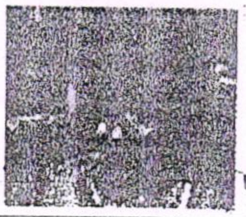
19 JAN 2006　　সাফ বিক্রয় কোবালা।　　23 JUN 2004

Barasat, North 24-Parganas
19.01.06

A 759
28
4
791

ক্রেতা ঃ

শ্রী বিশ্বনাথ ভট্টাচার্য্য, পিতা - স্বর্গীয় ক্ষেত্রনাথ ভট্টাচার্য্য, ওরফে পার্থ ভট্টাচার্য্য, সাং - কালিকাপুর, পোঃ - কাশীনাথপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত।



Minati Bhattacharjee

Mithun Bhattacharjee

Pintu Bhattacharjee

(২)

<u>বিক্রেতা</u> ঃ

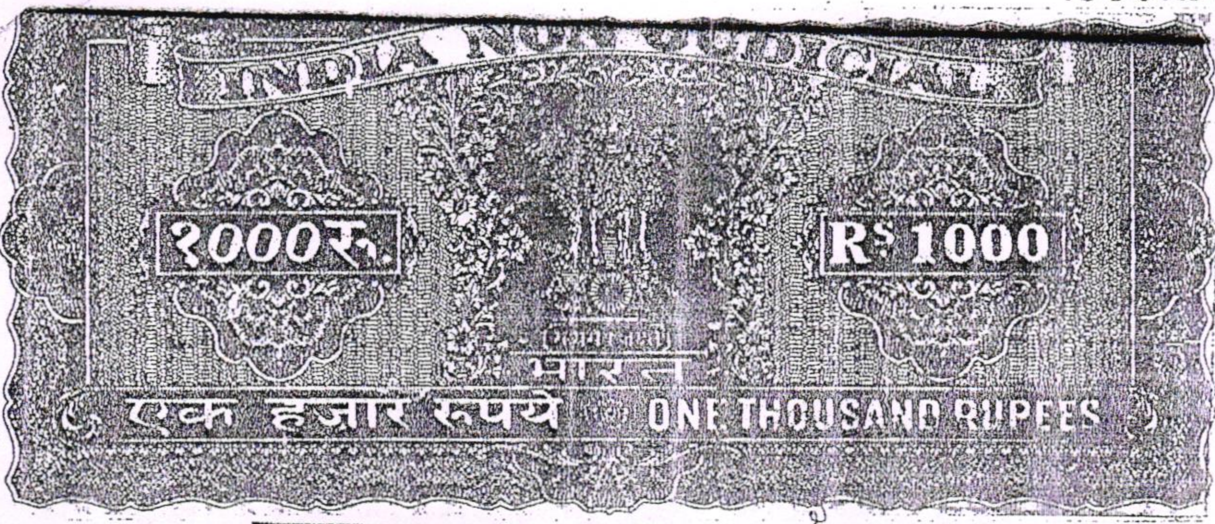
১। শ্রীমতী মিনতী ভট্টাচার্য্য, স্বামী - স্বর্গীয় রবীন্দ্রনাথ ভট্টাচার্য্য,

২। শ্রী মিঠুন ভট্টাচার্য্য, পিতা - স্বর্গীয় রবীন্দ্রনাথ ভট্টাচার্য্য,

৩। পিন্টু ভট্টাচার্য্য, পিতা - স্বর্গীয় রবীন্দ্রনাথ ভট্টাচার্য্য, সকলের সাং - কালিকাপুর, পোঃ - কাশীনাথপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ১, ৩ নং গৃহস্থালী, ২ নং ব্যবসা।

কস্য শুভ সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

1000Rs.



Biswa Nath Bhattacharjee

Minati Bhattacharjee

Mithun Bhattacharjee

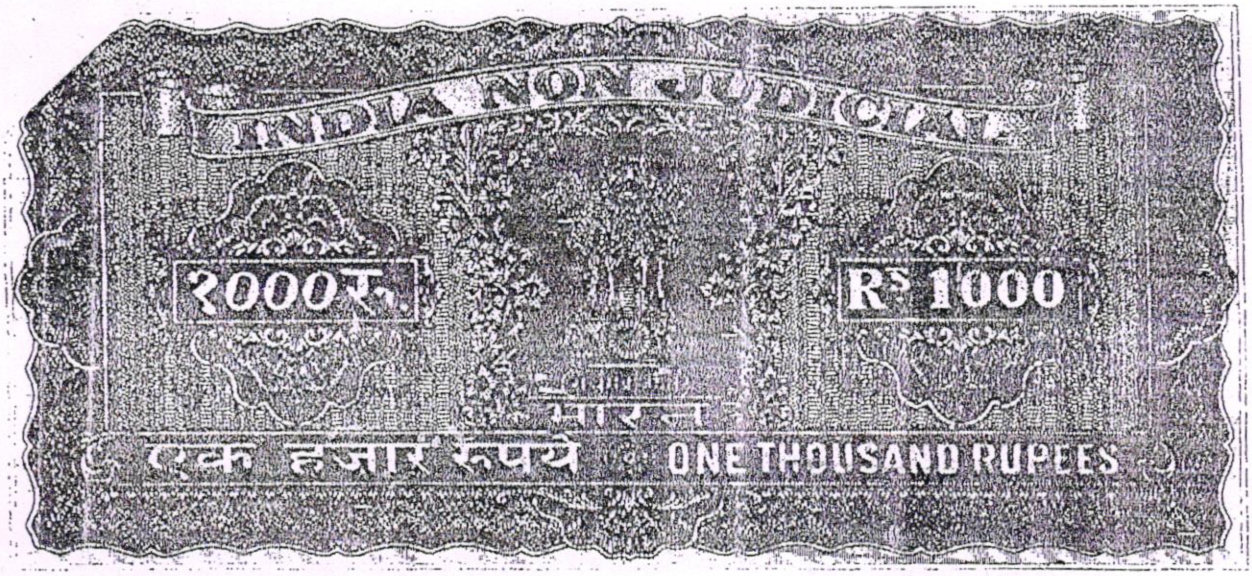
Dipu Bhattacharjee

(৩)

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর. অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটির অন্তর্গত পরগণা কলিকাতার মধ্যে মৌজা - কালিকাপুর গ্রামে নিম্নের তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ও পরিচিত চিহ্নিত সুরত ইংরাজী মাপে ০৫ শতক জমিমায় দরবস্তু হকুক যাহা আমি ১ নং বিক্রেতা স্বামীর উত্তরাধিকারিণী সূত্রে এবং ২ ও ৩ নং বিক্রেতাদ্বয় পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিরাপত্তে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রকাশ্য ভাবে খাসে স্বত্ববান-স্বত্ববতী, ভোগবান-ভোগবতী ও দখলিকার-দখলিকারিণী আছি।

এক্ষণে আমাদের নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারন বশতঃ নগদ

1000Rs.



(৪)

টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া অপরাপর গ্রাহক অপেক্ষা সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৭০,০০০.০০ (সত্তর হাজার) টাকা পণে আপনার নিজ অর্থে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে চাহিলে আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সায় প্রদর্শিত লাল রং-এর বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত চিহ্নিত ০৫ শতক জমি মায় দরবস্তু হক হকুকে আমাদের যে-কোন প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য অধিকার ও হক হকিয়ত আদি আছে তৎসমুদয় মায় দরবস্তু হকুক উক্ত ৭০,০০০.০০ (সত্তর হাজার) টাকা পণে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও

Minati Bhattacharjee
Kilbin Bhattacharya
Piu Bhattacharjee

নির্দোষ অবস্থায় আমরা আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরদিনের জন্য চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং উক্ত সম্পত্তি আপনার খাস দখলে দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার ও দখলে দখলিকার এবং দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারি হইয়া যদৃচ্ছা মত ব্যবহারের ক্ষমতা যুক্তে বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার বাহাদুরের সেরেস্থায় ও স্থানীয় পঞ্চায়েতে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক নির্দ্ধারিত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া নিজ নামে খাজনার দাখিলা ও ট্যাক্সাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কশ্মিনকালে উপরোক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কি আমাদের কোন ওয়ারিশান কি স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকারের দাবী দাওয়া করি কি করে তাহা সর্বআদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

আর প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলভূক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত সম্পত্তি আমরা ইত্যাগ্রে অপর কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি দলিলের দ্বারা কোনপ্রকার হস্তান্তর কি দায় সংযোগ করিয়া রাখি নাই। কি কাহারও জামিনিতে আবদ্ধ নাই। কি কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই, কি অপর কাহারও সহিত বিক্রয় করিবার চুক্তিতে রেজিষ্ট্রী কিম্বা বে-রেজিষ্ট্রী বায়নাপত্রের দ্বারা অগ্রীম বায়নার টাকা গ্রহণ করি নাই। কি উক্ত সম্পত্তি সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্ট হয় নাই। কি উহা সরকার কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান কি রিকুইজিশ্যান হয় নাই। আমাদের খাস দখলি সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায়

Minati Bhattacharjee
William Bhattacharjee
Piu Bhattacharjee

আমরা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তি আমাদিং কর্ত্তৃক কোন প্রকার তঞ্চকতা বা স্বত্বের কোন দোষ ত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমাদের প্রতি মাফিক আইন আমলে আসিবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে বিনা পণে আপনার খরচায় সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার জন্য বাধ্য রহিলাম।

এতদার্থে কোবালার লিখিত পণের উক্ত ৭০,০০০.০০ (সত্তর হাজার) টাকা অদ্য আমরা আপনার নিকট হইতে নগদে বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, আপন ইচ্ছাপূর্বক, অন্যের বিনা অনুরোধে, সরল অন্তঃকরণে, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪১১ সনের ৮ ই আষাঢ়, ইংরাজী ২০০৪ সালের ২৩ শে জুন।

<u>তপশীল সম্পত্তির পরিচয়</u>

হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের অধীনে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর. অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটির অন্তর্গত পরগণা কলিকাতার মধ্যে মৌজা - কালিকাপুর গ্রামে হাল রায়ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বীয় জমাজমির অন্তর্গত অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সায় প্রদর্শিত লাল রং-এর বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত চিহ্নিত ইংরাজী মাপে ০৫ শতক জমি মায় দরবস্তু হকুক। পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন অনুযায়ী খাজনা ধার্য্য হইবে।

মৌজা - কালিকাপুর,

জে.এল. নং - ৪০, রে. সা. নং - ১৪৩,

বর্তমান এল. আর. খতিয়ান ৪২৪ নং ভুক্ত (যাহা রবীন্দ্রনাথ ভট্টাচার্য্যের নাম বরাবর লিপিবদ্ধ)

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE D.S.R. - I / D.S.R. - II / A.D.S.R. BARASAT

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

1\. Name - শ্রীমতী মিনতি ভট্টাচার্য্য (বিক্রেতা) Status - Presentent

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTEL	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTEL

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Minati Bhattacharjee

Signature of the presentant

2\. Name - শ্রী মিঠুন ভট্টাচার্য্য (বিক্রেতা)

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTEL	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTEL

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Mithun Bhattacharjee

Signature of the Presentent/Executant/ Claimant/ Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE D.S.R. - I / D.S.R. - II / A.D.S.R. BARASAT

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

1

Name - পিউ ভট্টাচার্য (বিবাহিতা) Status - Presentent

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTEL	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTEL

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Piu Bhattacharjee

Signature of the presentant

2:

Name - শ্রী বিশ্বনাথ ভট্টাচার্য (বক্তা)

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTEL	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTEL

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Biswa Nath Bhattacharya

Signature of the Presentent/Executant/

Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).

Minati Bhattacharjee
Kilkun Bhattacharjee
Piu Bhattacharjee

আর. এস. ৮৬৪ (আটশত চৌষট্টি) নং দাগে বাগান ১ একর ৫ শতক জমির মধ্যে ১৭ শতক তন্মধ্যে চিহ্নিত সুরত ০৫ শতক জমি। বিঃ এল.আর. দাগ নং- ৭২৭।

Minati Bhattacharjee

মোট ০৫ (পাঁচ) শতক জমি মায় দরবস্তু হক হকুক ও সর্ববিধ রাইট অফ্ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালাভূক্ত হইল। আর অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সাখানি দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। যাহা পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হইতেছে।

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ ৬৬২ ও ৬৬৩ নং দাগ।
দক্ষিণে ঃ আমার খাস জমি।
পূর্ব্বে ঃ আমার খাস জমি।
পশ্চিমে ঃ আমার খাস জমি।

Seal of Office of the District Registrar North 24 Parganas, Barasat (D S R-II)

দলিল পাঠ করিয়া মর্ম্ম অবগত হইলাম। Minati Bhattacharjee

মুসাবিদাকারক ঃ
Dilipkumar Sikdar
এ্যাড্‌ভোকেট, Advocate.
জাজেস কোর্ট, বারাসাত।

ইসাদি ঃ
১। Rabi Bhattacharjee.
23 No. Ferry Road.
Barrackpore.

২। Mousumi Mazumdar.
(Advocate)
Barasat Judges Court

বর্ণ সংস্থাপনে ঃ
Rahul Ghoshal
রাহুল ঘোষাল।

True Copy

CHECKED BY

District Sub-Registrar - III
North 24 Pargs, Barasat.

25 JAN 2006

JAN 2006